

КОММУНАЛЬНЫЙ ГРАБЕЖ В ОСОБО КРУПНЫХ РАЗМЕРАХ:

Платежи населения оседают в карманах Управляющих Компаний!

Одна дама из тех, кого обычно называют «успешными», – любила щегольнуть роскошью. Она неплохо зарабатывала, возглавляя крупное ТСЖ в новостройке. Другими словами, она осуществляла банальное посредничество между собственниками квартир и поставщиками коммунальных услуг.

Уж не знаю, как ей удавалось справляться с обязанностями председателя, но жила она на широкую ногу: несколько элитных автокаров, «джипчик» для рабочих поездок по городу, всю зиму проводила на разных «сейшелах» и «мальдивах», выкладывая «селфи» с экзотических островов...

Беда пришла нежданно и совсем нежданно! Оказывается, компания накопила огромные долги перед энергетиками и другими монополистами. То есть полученные от горожан коммунальные платежи не перечислялись по назначению, а использовались... в личных целях. При этом постоянно завышались тарифы за свет, тепло, воду, мусоропровод, давно несуществующие радиоточки, неиспользуемые старые антенны и т.д.

Правда, закончился скандал вполне в духе времени – девушка быстренько обанкротила фирму (чтобы не пришлось платить по счетам) и отбыла куда-то за рубежи. Вопрос с исчезнувшими платежами расхлебывают сами жители, ведя судебные тяжбы с представителями монополистов.

Вдобавок ко всем нашим санкциям, падениям зарплат, пенсий, росту цен на продукты появился еще один источник массового раздражения масс. Причем имеющие искусственное происхождение – это разные ТСЖ и управляющие компании, пришедшие на замену государству. Идея их создания объяснялась необходимостью создания конкурентной среды для привычных городских ДЕЗов, ЕИРЦ и расчетных центров, которые якобы застыли и давно не справляются со своими обязанностями.

Умные люди сразу предупреждали, что бизнесмены по своей природе заточены на обогащение. Как они себя поведут, если в их руках окажутся миллионы и миллиарды квартирных платежей?! Как удержаться от соблазна не переложить их в личный карман! Тем более, практически нет никакой ответственности перед властями – только перед самими жителями.

О них авторы «коммунальной» идеи думали меньше всего. Обычному человеку же трудно защищать права в противостоянии с юридическим лицом! На это и был расчет! Таким образом, руки у коммерсантов будут развязаны и можно запускать их в чужую мошну...

Но к одиночным возражениям не прислушались, и по всей стране начался откровенный и мошеннический раздел муниципальной собственности. Тысячами начали возникать разные УК, ТСЖ и иные частные организации, на счета которых потекли огромные средства – коммунальные платежи миллионов граждан.

В новообразованные структуры пересаживались либо сами работники ЖЭК, ДЕЗов, расчетных центров, либо ближайшие их родственники – мужья-жены, сыновья-дочки, кузины и т.д. Бывшие муниципалы могли теперь не оглядываться на руководство района или города – сами себе хозяева!

Новые жилтоварищества создавались наспех, с огромными нарушениями. Соборы проводились фиктивно – на заседаниях не хватало кворума, подписи жильцов подделывались. Российские суды тут же оказались завалены гражданскими и уголовными делами против только что основанных структур.

Больше всего нарушений фиксировались в новостройках. Девелоперы, как правило, сразу оформляют здание на себя, получая возможность создавать ТСЖ и назначать своего председателя. То есть человек, купивший квартиру, автоматически попадал в готовую управляющую компанию. После этого возможности влиять на их работу (высказывать недовольство, возражать, делать замечания и тем более менять руководство) у жильцов очень мало. Чтобы провести реальное собрание и выбрать другого председателя, нужно обойти весь дом, собрать кворум, убедить людей проголосовать. Однако жильцы новостроек не знают друг друга, никому не доверяют, боятся открыть дверь посторонним, не то что поговорить.

Словом, процесс весьма сложный! Но до смены руководства или самого ТСЖ, как показывает практика, доходит редко. Уже на этапе обхода соседей «мятежников» вычисляют, после чего в их адрес начинают поступать косвенные, а то и прямые угрозы... И у людей просто опускаются руки, ибо защитить их некому. Такова реальность!

Осознание того, что ликвидация добрых старых ЖЭКов было стратегической ошибкой, пришло слишком поздно.

Как можно было менять нормально функционирующие государственные структуры на каких-то частников?! Особенно в такой щепетильной сфере, как муниципальное хозяйство! – возмущаются сегодня граждане.

И ведь они правы! По такому же принципу можно было бы ввести коммерческое управление в других ведомствах – в Минздраве, Министерствах соцобеспечения, финансов, внутренних дел, прокуратуре, Министерстве культуры, где тоже все не слава богу! Чего стоит недавний скандал с целой группой коррупционеров – подчиненных Мединского!

Только вдумайтесь в цифры! По официальным данным за 2015 год долги по ЖКХ в целом по стране превысили один триллион рублей. Что еще парадоксальней – задолженность самих граждан от всей этой суммы составляет лишь 10 процентов. Все остальное на совести, точнее на счетах, управляющих компаний.

Получается, более 900 миллиардов рублей государственных средств осели в карманах бессовестных ловкачей. На эти деньги можно было бы увеличить зарплаты учителям, медикам, пенсии старикам и т.д. То есть осчастливить огромный пласт населения тех самых добропорядочных граждан, десятилетиями голосующих и поддерживающих власть, стойко перенося трудности и нужду. В это же время рядом с ними щеголяют богатствами и роскошью молодые люди, ничего не сделавшие полезного в жизни. Им просто повезло родиться в семье каких-нибудь муниципальных чиновников, не очень обремененных морально-нравственными качествами.

Не так давно в Свердловской области вспыхнул конфликт с коммунальщиками, который в СМИ поспешили назвать... восстанием. Некое ТСЖ присвоило 46 млн коммунальных платежей граждан. Энергетики же, не дождавшись расчетов за свои услуги, отключили целый район от тепла. В середине зимы, которая на Урале особенно морозная, люди оказались в холодных помещениях – ни пищу приготовить, ни в школу детей проводить, ни в садик отправить! К тому же дети массово стали болеть. Дошло до того, что пострадавшие пригрозили перекрыть федеральную трассу!

Вопиющий случай произошел в Самарской области. Жители поселка Подгорный, потеряв всякую надежду добиться справедливости против произвола УК, пошли на отчаянный шаг. Разбили небольшой палаточный лагерь прямо перед зданием администрации и начали бессрочную голодовку, которая продолжалась почти десять дней. Чем все закончилось, история умалчивает – судя по всему, консенсус таки удалось найти.

Несколько лет назад министр строительства, и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень предлагал вполне разумную идею – исключить из цепочки коммунальных платежей управляющие компании. По его мнению, после заключения прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями и потребителями средства жильцов не будут оседать в карманах: различных ТСЖ и УК, а напрямую начнут поступать на счета поставщиков. В этом случае нужда в коммерсантах автоматически отпадает.

О том, что в экономике страны одной из самых коррупционных остается сфера ЖКХ, не раз заявляли президент Владимир Путин и премьер-министр Дмитрий Медведев. Власть даже предпринимала превентивные меры: было принято решение правительства о необходимости лицензирования ТСЖ, ввели штрафы за нарушение качества работы, объявили уголовную ответственность за фальсификацию протоколов общих собраний и т.д. Но пока все бесполезно – как воровали, так и продолжают воровать!

На всякую хитрость и ограничения жулики находят свой «болт с резьбой». Как известно, у них десятки и даже сотни способов вытряхивать деньги из бесправных собственников квартир, одновременно водя за нос поставщиков. Если в двух словах, выглядит все следующим образом – сначала увод коммунальных средств на собственные счета, последующее банкротство УК, чтобы не оплачивать долги за топливо и электроэнергию, затем передача имущества другому предприятию. Через пару лет новая компания накапливает долги и снова банкротится. И так по кругу, почти до бесконечности.

Все эти схемы не выдумка, не навет на честных и добрых отечественных коммерсантов, а суровая реальность. ТСЖ, УК и прочие кондоминиумы повисли на шее миллионов граждан тяжелым балластом! По мере ухудшения экономического положения локальные конфликты вполне могут спровоцировать стихийные недовольства, и даже массовые бунты – бессмысленные и беспощадные, как принято в России! Если, конечно, ничего не предпринимать!

В подтверждение написанного можно привести еще один самый свежий эпизод: в Люберецком районе, Московской области, в поселке городского типа Малаховка – объявились 2 новых ООО, ООО «ЖЭУ СЕРВИС» и ООО «УК МУЖЭП», которые с помощью Люберецкой администрации «поделили» между собой 156 из 181 многоквартирных домов в Малаховке (106 к «ЖЭУ СЕРВИС», и 50 к «УК МУЖЭП»), выведя их незаконным способом из под управления законной УК унитарного предприятия МУП ЖКХ г.п. Малаховка под руководством Коваленко Н. С., которое сейчас «банкротится», а деньги жителей домов, оставшихся на счетах МУП ЖКХ г.п. Малаховка и на счетах Люберецкой администрации, скорее всего, окажутся в карманах административных коррупционеров и жуликов, спровоцировавших это дело! А это почти по 1 миллиону рублей с каждого дома (на что есть соответствующие документы), а то и более, т.к. точные и полные суммы, естественно, скрываются от общественности, от жителей и собственников домов в Малаховке!

Но перед этими событиями – было аннулировано т.н. Местное Самоуправление в самой Малаховке, учредившее унитарное предприятие МУП ЖКХ г.п. Малаховка, т.е. был выбит первый камень из под «здания» законного управления. Потом была «посажена» фиктивная Малаховская администрация, состоящая из марионеток Люберецкой администрации, а потом и вовсе аннулирована; сначала – шах, а потом и мат! Учредителя нет, Администрации нет, теперь открыт просторный путь для воровства в Малаховке, по крупному, в крупных размерах!

После вышеописанных событий Люберецкая администрация, получившая полный контроль над г.п. Малаховка, поставила на поток распродажу земель, лесов и недвижимости, в том числе, и находящихся в ведении Государственного Лесного Фонда, под строительство дач и коттеджей, например, самые известные: земли вокруг Малаховского озера (излюбленное место отдыха жителей Подмоскovie), Гослесфонд Виноградовского лесничества (3-й проезд Белинского и близлежащие), Гослесфонд Малаховского лесничества (квартал 64, квартал 65), земли бывшего питомника на МЭЗе (Михневское шоссе) и другие земли и лесные массивы.

Состояние жилищного фонда в Малаховке – отвратительное, и если еще у жителей украдут и их последние средства для ремонта их домов, то не переполнится ли последняя капля терпения у жителей Малаховки и граждан России!?

Передача в «ведение» 2-х новых Управляющих компаний почти целого городского поселения произошло путем изготовления фиктивных документов «собраний собственников», т.к. никто из жителей до сих пор не знает этого, а тем более, того, что были какие-либо собрания или голосования по этому поводу, все удивляются, слыша об этом! Есть документы, подтверждающие тот факт, что в списках принявших участие в голосованиях «фигурируют» не только те квартиры и фамилии, кто в действительности не участвовал (или не мог в них участвовать), но и даже «мертвые души», т.е. люди уже покинувшие наш скорбный мир и уйдя в мир загробный, для которых голосование уже никак не представляется возможным!

По сведениям Люберецкой администрации – собрания собственников, якобы, проходили с июля по август 2017 года, в форме очно-заочного голосования. Этот вид голосования легче подделать, но все-равно, для этого нужен специальный навык и опыт в подделывании документов, поддельные бюллетени, бланки, акты, подписи и пр., а главное – хорошее знание бумаготворчества, а точнее «бумагомарания»! Здесь явная рука Люберецкой администрации, замутившее эту махинацию, и жаждущее, видимо, хапнуть сотню другую миллионов рабочих и трудовых рублей!

Два новых липовых «ООО» «ЖЭУ СЕРВИС» и «УК МУЖЭП» это новые «рога и копыта», с уставными капиталами в 40 и 10 тысяч рублей соответственно, были зарегистрированы в 2016-2017 годах, и уже имеют «лицензию» на ведение подобной деятельности. Как они получили такую «лицензию», пожалуй повторяться не стоит как это делается. Кто за это заплатил, кто куда «слил» и кто за этим стоит, а главное, сколько они «ХОТЯТ» получить и за какой срок в г.п. Малаховка – вопрос актуальный!?

Еще нужно добавить, что «ООО» «ЖЭУ СЕРВИС», например, арендуя территорию для конторы по адресу: г.п. Малаховка, Быковское шоссе, дом 25 (в апартаментах бывшей парикмахерской), платит при этом аж 100 тысяч рублей в месяц, а это почти в 2.5 раза выше их уставного капитала! А чьи деньги то? Но судя по аппетитам и амбициям, они их с легкостью собираются «отбить» у жителей Малаховки, как у дойной коровы!

Несмотря на «фиктивность», поддельность материалов и протоколов «собраний собственников» и результатов голосований – их УЖЕ успела проверить Жилищная Инспекция Московской области, а также «поспешила» и признать их ЗАКОННЫМИ! Просто по бумажке, не проверив – а действительно ли они проходили, не было ли нарушений, не поддельны ли и пр.!?

Эти документы – «филькины грамоты» от «ООО» «ЖЭУ СЕРВИС» и Люберецкой администрации – полны несоответствий и нарушений «ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», от 25 декабря 2015 года N 937/пр».

Вот так быстро все делается у нас, когда есть личный, корыстный интерес! Нет сомнений – что без откатов и коррупции в этом деле не обошлось – слишком быстро и гладко все прошло; чиновники из Жилищной Инспекции Московской области, скорее всего, не остались обделенными... при дележе денег жителей Малаховки! Никто не проверял – а были ли эти собрания на самом деле или нет, жителей не спрашивали ни «устроители» (заговора), ни «приемщики» (денег)!

Но, не смотря на эту печальную для Российской власти картину, она ничего не пытается предпринять для ее исправления в лучшую сторону. Вместо того чтобы заняться «чисткой» своего аппарата от жулья и вора, от всяких проходимцев и партократов, чинуш и корыстолюбцев, а то и явно криминальных элементов заселивших ее, они делают вид, что «все в порядке, все под контролем», надувая щеки перед камерами, пытаюсь делать искусственную мину и уверенность на своих лицах, а реально – потерявши позитивный контроль в стране, и в частности в Московской области, а особенно в Люберецком районе, где требуется особая «чистка», или даже «зачистка» от организованной преступности, взяточничества и коррупции!

Но все-таки есть еще неравнодушные и смелые люди и в Малаховке, которые не готовы жить под указку и под игом преступников закона, сидящих в административных кабинетах, прикрывающихся видом «власти», по-настоящему «в законе» или под «крышей закона» находящихся и ведущих свою преступную деятельность против Российского государства и ее народа; грабящих и душащих, отнимающих последнее у детей, стариков, пенсионеров, инвалидов, уважаемых за свой труд тружеников и ветеранов, которые вынуждены отдавать свои последние копейки за т.н. «услуги ЖКХ», под видом которых скрывается настоящая «ЖКП» (жилищно-криминальная преступность)!

Многие жители Малаховки пишут и обращаются в органы Государственной власти и Московской области о происходящем беззаконии. Присоединяйтесь, и не бойтесь, т.к. все преступники и беззаконно поступающие сами сильно боятся, что их дела будут узнаны, а их планы и дела открыты (что и произойдет в свое время), а нам бояться нечего! Бог с теми, кто творит правду и добро, но против тех, кто делает злое!

Если Вы не равнодушны к происходящему беззаконию, к своеволию чиновников и паразитов, узурпировавших власть и единолично решающих за граждан России свои желания, наплевавших на законы и свободную волю человека и гражданина России, то не оставайтесь равнодушными, где бы Вы не жили, где бы что не происходило – используйте свои существующие еще гражданские права и свободы для предотвращения беззакония, преступности, взяточничества и коррупции!

Но только миром решайте проблемы, законно установленным способом, ибо если мы станем поступать преступно как «они» - то станем подобными им, с ними и будем отвечать. Не поддавайтесь на провокации, т.к. есть специальные силы хотящие раздробить наше Государство и установить в нем хаос! Какое никакое государство лучше анархии, беспорядков или братоубийства, живите с миром, и мир будет с Вами!

19 октября 2017 г.